

ПРОТОКОЛ №Арх10Б/2024/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА АРХАНГЕЛЬСКАЯ, ДОМ 10Б

город Вологда

«21» февраля 2024 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Ш Южный», ИНН/КПП 3525374675/352501001

Дата начала проведения общего собрания: 18 декабря 2023 года.

Время начала проведения общего собрания: 10 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 18 февраля 2024 года.

Время окончания проведения общего собрания: 21 час 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Архангельская, дом 10Б.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Общая площадь многоквартирного дома - 12 573,20 кв.м., в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 9 413,20 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 3 160,00 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0,00 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 9 307,10 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,00 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 74,02%

голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/

не правомочно).

Арх №222/УК-ЮП от 14.02.2024

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Долинова Михаила Борисовича (квартира 166).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Тарасову Ирину Сергеевну (квартира 210).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Тарасов Дмитрий Александрович (квартира 210), Долинов Михаил Борисович (квартира 166), Тарасова Ирина Сергеевна (квартира 210).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Вопрос 6. Выбор способа управления многоквартирным домом №106 по улице Архангельской в городе Вологде - управляющая организация.

Вопрос 7. Выбрать управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №106 по улице Архангельской в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Вопрос 8. Утверждение, подписание и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №106 по улице Архангельской в городе Вологде договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный».

Вопрос 9. Утверждение с 01 марта 2024 года размера ежемесячной «Плата за содержание жилого помещения» в сумме 21 (Двадцать один) рубль 06 (Шесть) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Вопрос 10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №106 по улице Архангельской в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента подписания передаточного акта жилого помещения от застройщика (принятия решения).

Вопрос 11. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Вопрос 12. Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление жилищных и коммунальных услуг (горячая вода (тепловая энергия, используемая на подогрев воды), тепловая энергия (отопление), электрическая энергия (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома.

Вопрос 13. Утверждение условий договора пользования общим имуществом в многоквартирном доме №106 по улице Архангельской в городе Вологде.

Вопрос 14. Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с Публичным акционерным обществом «Мобильные телесистемы» филиал Вологодской области (ПАО «МТС», оператор связи) на предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме услуг связи для целей кабельного вещания, услуг телематических служб, услуг передачи голосовой информации, услуг связи по передаче данных.

Вопрос 15. Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилищно-строительная индустрия» (ООО «Жилстройиндустрия», застройщик) на размещение рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома №106 по улице Архангельской в городе Вологде.

Вопрос 16. Направление денежных средств, полученных за передачу общего имущества оператору связи и застройщику в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

Вопрос 17. Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №10б по улице Архангельской в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**По Вопросу 1 повестки дня:**

Избрание председателем собрания Долинова Михаила Борисовича (квартира 166).

Предложено:

Избрать председателем собрания Долинова Михаила Борисовича (квартира 166).

Голосовали:

«ЗА» - 8 660,80 голосов или 93,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 121,70 голосов 1,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 524,60 голосов или 5,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Долинова Михаила Борисовича (квартира 166).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Тарасову Ирину Сергеевну (квартира 210).

Предложено:

Избрать секретарем собрания Тарасову Ирину Сергеевну (квартира 210).

Голосовали:

«ЗА» - 8 626,00 голосов или 92,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 121,70 голосов 1,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 559,40 голосов или 6,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Тарасову Ирину Сергеевну (квартира 210).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Тарасов Дмитрий Александрович (квартира 210), Долинов Михаил Борисович (квартира 166), Тарасова Ирина Сергеевна (квартира 210).

Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии: Тарасов Дмитрий Александрович (квартира 210), Долинов Михаил Борисович (квартира 166), Тарасова Ирина Сергеевна (квартира 210).

Голосовали:

«ЗА» - 8 626,00 голосов или 92,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 121,70 голосов 1,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 559,40 голосов или 6,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Тарасов Дмитрий Александрович (квартира 210), Долинов Михаил Борисович (квартира 166), Тарасова Ирина Сергеевна (квартира 210).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Предложено:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Голосовали:

«ЗА» - 9 272,20 голосов или 99,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 34,90 голосов 0,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Предложено:

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Голосовали:

«ЗА» - 9 168,20 голосов или 98,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 87,20 голосов 0,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,70 голосов или 0,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

По Вопросу 6 повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом №10б по улице Архангельской в городе Вологде - управляющая организация.

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №10б по улице Архангельской в городе Вологде - управляющая организация.

Голосовали:

«ЗА» - 9 134,00 голосов или 72,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 86,50 голосов 0,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,60 голосов или 0,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом №106 по улице Архангельской в городе Вологде - управляющая организация.

По Вопросу 7 повестки дня:

Выбрать управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №106 по улице Архангельской в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Предложено:

Выбрать управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №106 по улице Архангельской в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 9 081,50 голосов или 72,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 86,50 голосов 0,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139,10 голосов или 1,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

Выбрать управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №106 по улице Архангельской в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

По Вопросу 8 повестки дня:

Утверждение, подписание и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №106 по улице Архангельской в городе Вологде договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный».

Предложено:

Утвердить, подписать и заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №106 по улице Архангельской в городе Вологде договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный».

Голосовали:

«ЗА» - 9 116,70 голосов или 72,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 86,50 голосов 0,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,90 голосов или 0,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

Утвердить, подписать и заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №106 по улице Архангельской в городе Вологде договор управления многоквартирным домом с

управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный».

По Вопросу 9 повестки дня:

Утверждение с 01 марта 2024 года размера ежемесячной «Плата за содержание жилого помещения» в сумме 21 (Двадцать один) рубль 06 (Шесть) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Предложено:

Утвердить с 01 марта 2024 года размер ежемесячной «Плата за содержание жилого помещения» в сумме 21 (Двадцать один) рубль 06 (Шесть) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 9 036,30 голосов или 71,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 86,50 голосов 0,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,30 голосов или 1,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня:

Утвердить с 01 марта 2024 года размер ежемесячной «Плата за содержание жилого помещения» в сумме 21 (Двадцать один) рубль 06 (Шесть) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

По Вопросу 10 повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №10б по улице Архангельской в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента подписания передаточного акта жилого помещения от застройщика (принятия решения).

Предложено:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме №10б по улице Архангельской в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента подписания передаточного акта жилого помещения от застройщика (принятия решения).

Голосовали:

«ЗА» - 8 391,60 голосов или 90,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 800,30 голосов 8,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,20 голосов или 1,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме №10б по улице Архангельской в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с момента подписания передаточного акта жилого помещения от застройщика (принятия решения).

По Вопросу 11 повестки дня:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Предложено:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Голосовали:

«ЗА» - 8 956,80 голосов или 96,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 86,50 голосов 0,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 263,80 голосов или 2,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 11 повестки дня:**

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

По Вопросу 12 повестки дня:

Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Ш Южный» договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление жилищных и коммунальных услуг (горячая вода (тепловая энергия, используемая на подогрев воды), тепловая энергия (отопление), электрическая энергия (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома.

Предложено:

Заключить обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Ш Южный» договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление жилищных и коммунальных услуг (горячая вода (тепловая энергия, используемая на подогрев воды), тепловая энергия (отопление), электрическая энергия (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 9 071,20 голосов или 72,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 86,50 голосов 0,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,40 голосов или 1,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 12 повестки дня:**

Заключить обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Ш Южный» договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление жилищных и коммунальных услуг (горячая вода (тепловая энергия, используемая на подогрев воды), тепловая энергия (отопление), электрическая энергия (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома.

По Вопросу 13 повестки дня:

Утверждение условий договора пользования общим имуществом в многоквартирном доме №106 по улице Архангельской в городе Вологде.

Предложено:

Утвердить условия договора пользования общим имуществом в многоквартирном доме №106 по улице Архангельской в городе Вологде.

Голосовали:

«ЗА» - 9 019,70 голосов или 71,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 86,50 голосов 0,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 200,90 голосов или 1,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 13 повестки дня:**

Утвердить условия договора пользования общим имуществом в многоквартирном доме №106 по улице Архангельской в городе Вологде.

По Вопросу 14 повестки дня:

Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с Публичным акционерным обществом «Мобильные телесистемы» филиал Вологодской области (ПАО «МТС», оператор связи) на предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме услуг связи для целей кабельного вещания, услуг телематических служб, услуг передачи голосовой информации, услуг связи по передаче данных.

Предложено:

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с Публичным акционерным обществом «Мобильные телесистемы» филиал Вологодской области (ПАО «МТС», оператор связи) на предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме услуг связи для целей кабельного вещания, услуг телематических служб, услуг передачи голосовой информации, услуг связи по передаче данных.

Голосовали:

«ЗА» - 8 864,50 голосов или 70,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 103,90 голосов 0,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 338,70 голосов или 2,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 14 повестки дня:**

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с Публичным акционерным обществом «Мобильные телесистемы» филиал Вологодской области (ПАО «МТС», оператор связи) на предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме услуг связи для целей кабельного вещания, услуг телематических служб, услуг передачи голосовой информации, услуг связи по передаче данных.

По Вопросу 15 повестки дня:

Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилищно-строительная индустрия» (ООО «Жилстройиндустрия», застройщик) на размещение рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома №106 по улице Архангельской в городе Вологде.

Предложено:

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилищно-строительная индустрия» (ООО «Жилстройиндустрия», застройщик) на размещение рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома №10б по улице Архангельской в городе Вологде.

Голосовали:

«ЗА» - 8 455,00 голосов или 67,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 634,20 голосов 5,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 217,90 голосов или 1,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 15 повестки дня:**

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилищно-строительная индустрия» (ООО «Жилстройиндустрия», застройщик) на размещение рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома №10б по улице Архангельской в городе Вологде.

По Вопросу 16 повестки дня:

Направление денежных средств, полученных за передачу общего имущества оператору связи и застройщику в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

Предложено:

Направлять денежные средства, полученные за передачу общего имущества оператору связи и застройщику в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

Голосовали:

«ЗА» - 8 812,10 голосов или 70,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 311,40 голосов 2,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 183,60 голосов или 1,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 16 повестки дня:**

Направлять денежные средства, полученные за передачу общего имущества оператору связи и застройщику в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

По Вопросу 17 повестки дня:

Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №10б по улице Архангельской в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

Предложено:

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №10б по улице Архангельской в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

Голосовали:

«ЗА» - 8 741,50 голосов или 69,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 276,90 голосов 2,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 288,70 голосов или 2,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 17 повестки дня:

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-ПП Южный» правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №106 по улице Архангельской в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

Приняты (признаны действительными) решения по 1- 17 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список приглашенных лиц.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
6. Решения собственников.
7. Сводная таблица решений собственников.
8. Протокол подсчета голосов.
9. Информационные материалы к собранию.

Председатель собрания:

(дата) (подпись) Долинов Михаил Борисович
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

21.02.24. 
(дата) (подпись) Тарасова Ирина Сергеевна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

21.02.24. 
(дата) (подпись) Тарасов Дмитрий Александрович
(Ф.И.О.)

(дата) (подпись) Долинов Михаил Борисович
(Ф.И.О.)

21.02.24. 
(дата) (подпись) Тарасова Ирина Сергеевна
(Ф.И.О.)